

GESCHÄFTSBERICHT 2016



Inhaltsverzeichnis

Vorwort	2
Bilanz und Erfolgsrechnung	3
Bewohnerinnen und Bewohner	6
Verstorbene Bewohnerinnen und Bewohner	7
Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter	8
Leitungsinstanzen und Trägergemeinden	9
Bericht der Rechnungsprüfung	10
Adressen	11

Vorwort

Sehr geehrte Damen und Herren

2016 war in mancherlei Hinsicht wiederum ein erfolgreiches Jahr für das Altersheim Büren.

In wirtschaftlicher Hinsicht konnte aufgrund der guten Bettenbelegung und eines straffen Kostenmanagements nach Bildung von Rückstellungen für Ferien- und Überstundenguthaben ein betrieblicher Gewinn in der Höhe von CHF 175 000 ausgewiesen werden. Im Infrastrukturbereich (inkl. Ertrag aus Baurecht Casa Burgacker) erzielte das Heim einen Gewinn (nach ordentlichen Abschreibungen) von CHF 439 000. Diese Überschüsse wurden sowohl für die Bildung von ausserordentlichen Abschreibungen auf den Immobilien (400 000) wie auch für die Äufnung von Reserven (214 000) verwendet.

Auf der Grundlage der Machbarkeitsstudie der 3B-Architekten, Bern, für die Erweiterung und Modernisierung des Heimes wurde ein Bauwettbewerb ausgeschrieben, auf den sich über 50 Architekten aus der Deutschschweiz beworben haben. Im Rahmen des Präqualifikationsverfahrens wählte die Jury 12 Architekturbüros aus, die für die Erneuerung bis im März 2017 ihre Projekte zur Beurteilung einreichen können.

Bereichsübergreifend wurde das im letzten Jahr geplante neue IT-System implementiert (In-House-Server mit Gesamtvernetzung, Ausrüstung aller relevanten Arbeitsplätze mit neuer Hard-, Betriebs- und Office-Software).

Im Bereich des Qualitätsmanagements wurde unter Partizipation der gesamten Mitarbeiterschaft das neue Leitbild entwickelt. In der Pflege und Betreuung wurde zur Unterstützung der Leiterin eine 20%-Stelle «Qualitätsmanagement» geschaffen und mit einer Pflegefachfrau aus dem Kader besetzt.

Auf dem Gebiet der Betreuung, insbesondere von Menschen mit einer Demenz, wurde *Marte Meo* - eine im Altersbereich noch neuere Methode, die sich im Behindertenwesen seit langer Zeit bewährt hat - eingeführt. In den Jahren 2017/18 werden für das gesamte Personal der Pflege und Betreuung sowie der Aktivierung die Basislehrgänge mit Zertifikat stattfinden. Video-Aufnahmen, für die die Bewohner bzw. deren Vertreter explizit eingewilligt haben und für die der Daten- und Persönlichkeitsschutz vollumfänglich gewährleistet ist, ermöglichen den Mitarbeitenden ihr Verhalten, ihren Umgang und ihre Kommunikation zu analysieren und dem Bewohner in der jeweiligen Betreuungssituation optimal anzupassen.

Aus gesundheitlichen Gründen mussten bedauerlicherweise sowohl der Küchenchef wie auch sein Stellvertreter im Mai ihre Arbeit in der Küche niederlegen. Die grosse Herausforderung für das Heim bestand darin, bis zur Anstellung des neuen Leiters Küche im Dezember «Zwischenlösungen» zu suchen. Dank der guten Zusammenarbeit unter den Seeland-Heimen konnte die schwierige Personalsituation mit geeigneten Mitarbeiter/innen effizient und für den Gast mit gleichbleibender Qualität bewältigt werden.

Vorstand und Geschäftsführer danken allen, die zum guten Gelingen des Geschäftsjahres 2016 beigetragen haben: den Mitarbeitenden und dem Kader, dem Geschäftsführer, den Vorstandsmitgliedern, den Delegierten der Gemeinden, den freiwilligen Helferinnen und Helfern, der «Cafeteria-Frauen», den externen Dienstleistern, den Partnerheimen wie auch den Behörden, die das Altersheim Büren auf seinem Weg in die Zukunft aktiv unterstützen.

Hans-Jörg Lehmann
Präsident

Markus Vögtlin
Geschäftsführer

Bilanz 2016 (in Tausend Franken)

	31.12.2016	31.12.2015
AKTIVEN		
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel	2'299.4	1'346.7
Debitoren	585.7	714.1
Vorräte	25.3	25.3
Aktive Rechnungsabgrenzung	12.2	19.2
<i>Total Umlaufvermögen</i>	2922.6	2'105.3
Anlagevermögen		
Mobilien	261.1	312.8
Immobilien	905.4	1'450.3
«Projekt 2030»	64.4	36.3
IT-Projekt	58.2	
<i>Total Anlagevermögen</i>	1'289.1	1'799.4
Total Aktiven	4'211.7	3'904.7
PASSIVEN		
Fremdkapital		
Kreditoren	171.6	93.9
Bankkredite	500.0	500.0
Delkredere	18.0	18.0
Passive Rechnungsabgrenzung	98.4	67.2
<i>Total Fremdkapital</i>	788.0	679.1
Eigenkapital		
Grundkapital	1'266.7	1'266.7
Reserven/Rücklagen	568.7	1'810.2
Reserven Infrastrukturbeitrag	1'449.1	
Spendenfonds Bewohner	126.8	138.8
Spendenfonds Mitarbeiter	12.4	9.9
<i>Total Eigenkapital</i>	3423.7	3'225.6
Total Passiven	4'211.7	3'904.7

Erfolgsrechnung 2016 (in Tausend Franken)

Die Erfolgsrechnung wird in vier Stufen dargestellt: Stufe *Betrieb* (Teilerfolgsrechnung *Betrieb*), Stufe *Infrastruktur* (Teilerfolgsrechnung *Infrastruktur*), Stufe *betriebsfremder Erfolg* (Teilerfolgsrechnung *betriebsfremder Erfolg*) und Stufe *Unternehmung* (aggregierte Gesamterfolgsrechnung *Unternehmung*).

Teilerfolgsrechnung Betrieb

	IST 2016	IST 2015
ERTRAG		
Pensions- u. Pflgetaxen Bewohner, einschliesslich Tagesgäste	4'985.1	5'120.3
Umsatz Wohnen mit Dienstleistungen	103.7	133.1
Gastroertrag	171.6	181.9
Übrige Erträge	87.3	118.2
Total Ertrag Betrieb	5'347.7	5'553.5
AUFWAND		
Personalaufwand		
Gehälter	3'615.2	3'620.8
Sozialleistungen	649.0	664.6
Übriger Personalaufwand	96.5	125.3
<i>Total Personalaufwand</i>	<i>4'360.7</i>	<i>4'410.7</i>
Sachaufwand		
Medizinischer Bedarf	58.0	63.0
Lebensmittelaufwand	335.9	348.5
Übriger Sachaufwand	418.0	492.8
<i>Total Sachaufwand</i>	<i>811.9</i>	<i>904.3</i>
<i>Ergebnis Betrieb</i>	<i>+ 175.1</i>	<i>+ 238.5</i>
Total Aufwand Betrieb	5'347.7	5'553.5

Teilerfolgsrechnung Infrastruktur

	IST 2016	IST 2015
ERTRAG		
Infrastrukturtaxe	671.3	696.7
Total Ertrag Infrastruktur	671.3	696.7
AUFWAND		
Kredit-/Hypothekarzinsen	8.6	9.6
Anschaffungen (nicht aktiviert) / Sanierungen	5.9	3.7
<i>Ergebnis Infrastruktur</i>	<i>+ 656.8</i>	<i>+ 683.4</i>
Total Aufwand Infrastruktur	671.3	696.7

Teilerfolgsrechnung betriebsfremder Erfolg

	IST 2016	IST 2015
ERTRAG		
Baurechtszins Casa Burgacker	3.5	0.0
Total betriebsfremder Ertrag	3.5	0.0
AUFWAND	0.0	0.0
<i>Betriebsfremdes Ergebnis</i>	<i>+ 3.5</i>	<i>0.0</i>
Total betriebsfremder Aufwand	3.5	0.0

Gesamterfolgsrechnung Unternehmung

	IST 2016	IST 2015
Ergebnis Betrieb	+ 175.1	+ 238.5
Ergebnis Infrastruktur	+ 656.8	+ 683.4
Betriebsfremdes Ergebnis	+ 3.5	0.0
Ergebnis Unternehmung vor Abschreibungen	+ 835.4	+ 921.9
ordentliche Abschreibungen	- 221.0	- 211.5
ausserordentliche Abschreibungen	- 400.0	- 500.0
<i>Ergebnis Unternehmung</i>	<i>+ 214.4</i>	<i>+ 210.4</i>

Bewohnerinnen und Bewohner

Pflegetage

Stufe		Pflegetage
0	=	0
1	=	0
2	=	810
3	=	3'784
4	=	4'762
5	=	3'302
6	=	4'540
7	=	1'748
8	=	2'012
9	=	548
10	=	182
11	=	0
12	=	0

Pflegetage 21'688 = 97.14 %

Belegungstage

Total verrechnete Tage bis zur
Zimmerräumung einschliesslich
Absenztage

Belegungstage 21'903 = 98.11 %

Durchschnittliche Pflegestufe

BESA-Stufe 5.12

Mutationen

einschliesslich befristete Aufenthalte

Bestand 01.01.2016	61
Eintritte	28
Verstorbene	20
Austritte	<u>12</u>
Bestand 31.12.2016	57

Durchschnittsalter am 31.12.16

87.7

Durchschnittliches Eintrittsalter

83.9 Jahre

Tagesgäste im Heim

1 Person (95 Tage)

Wohnen mit Dienstleistungen

754 Aufenthaltstage

Mahlzeitendienst

7'281 Menüs Spitex Büren a. A.

2'389 Menüs Spitex AareBielersee

Verstorbene Bewohnerinnen und Bewohner

Mit Respekt und Ehrfurcht gedenken wir unseren verstorbenen Bewohnerinnen und Bewohnern.

<i>Name/Vorname</i>	<i>Wohngemeinde</i>	<i>Jahrgang</i>	<i>verstorben am</i>
Schläfli Paula	Büren a.A.	1928	22.01.2016
Kunz Bertha	Oberwil b.B.	1923	26.01.2016
Berger Martha	Lyss	1931	29.04.2016
Trachsel Klara	Rüti b.B.	1919	01.06.2016
Käsermann Klara	Leuzigen	1927	03.06.2016
Hübscher Klara	Lengnau	1918	06.06.2016
Gautschi Elisabeth	Diessbach b.B.	1924	25.06.2016
Häni Katharina	Leuzigen	1945	08.07.2016
Kohler Edith	Büren a.A.	1927	17.07.2016
Trummer Hans	Diessbach b.B.	1936	18.07.2016
Kocher Helene	Büren a.A.	1918	01.08.2016
Gerhard Samuel	Orpund	1931	05.08.2016
Sutter Martha	Büren a.A.	1925	07.08.2016
Rüfli Lisette	Diessbach b.B.	1915	16.08.2016
Sutter Elsbeth	Büren a.A.	1926	15.09.2016
Hofmann Rosmarie	Büren a.A.	1929	23.09.2016
Suter Victor	Arch	1931	31.10.2016
Wüthrich Ursula	Büren a.A.	1927	26.11.2016
Dubach Marie-Claire	Safnern	1931	06.12.2016
Dick Hans	Wengi b.B.	1918	25.12.2016

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

Vollzeitstellen 31.12.2016

<i>ohne Lernende</i>	
Pflege und Betreuung	30.36
Aktivierung	1.60
Küche	5.20
Hauswirtschaft	8.19
Verwaltung	2.15
Total	47.50

Anzahl Lernende 2016

Pflege und Betreuung	8
Küche	1

Ausbildungsabschluss

Davtyan Anzhela	FaGe
Künsch Lena	FaGe
Schori Emanuele	Diät-Koch

Wir gratulieren herzlich zum Abschluss und wünschen im Beruf Befriedigung und Erfolg!

Dienstjubiläen

25 Jahre	Durrer Evelyne
15 Jahre	Bakovic Marica
	Rieder Josy
	Schori Gione
5 Jahre	Habegger Marina
	Mantese Vanessa*
	Martin Carola
	Monzante Gisella

* inkl. Ausbildungszeit

Für den langjährigen Einsatz und die Treue zum Altersheim danken wir herzlich!

Pensionierung

Schluop Heidi, Mitarbeiterin Hausdienst

Wir danken herzlich für die Mitarbeit im Altersheim Büren und wünschen im neuen Lebensabschnitt Gesundheit und Zufriedenheit!

Leitungsinstanzen und Trägergemeinden

Vorstand

Hans-Jörg Lehmann, Präsident, im Vorstand seit 01.08.2012

Madeleine Krebs, Vizepräsidentin, im Vorstand seit 21.01.2013

Rosmarie Affolter, im Vorstand seit 27.05.2013

Christian Kurth, im Vorstand seit 22.06.2015

Werner Stettler, im Vorstand seit 01.01.2016

Markus Vögtlin, Sekretär mit beratender Stimme, seit 01.06.2013

Leitungskader

Markus Vögtlin, Geschäftsführer

Prisca Heim, Leiterin Pflege und Betreuung, Stv. Geschäftsführerin

Christa Bühler, Leiterin Hauswirtschaft

Christina Heydolph, Leiterin Aktivierung

Thomas Sahli, Leiter Küche bis 31.05.2016

Peter Angele, Leiter Küche ab 01.12.2016

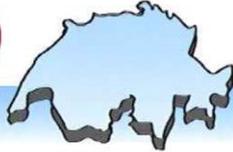
Revisionsstelle

ROD Treuhand, Solothurnstr. 22, 3322 Urtenen-Schönbühl

Trägergemeinden (Verbandsgemeinden)

Arch, Bütigen, Büren a. A., Diessbach, Dotzigen, Leuzigen, Meienried, Meinisberg, Oberwil, Rüti, Wengi

Innerhalb der Delegiertenversammlung hat Büren a. A. zwei Stimmrechte; alle anderen Gemeinden haben ein Stimmrecht.



An die Delegiertenversammlung des
Gemeindeverbandes Altersheim Büren a. A.
3294 Büren an der Aare

Bestätigungsbericht des Rechnungsprüfungsorgans zur Jahresrechnung 2016

Als Rechnungsprüfungsorgan haben wir die Jahresrechnung, bestehend aus Bilanz und Erfolgsrechnung für das am 31. Dezember 2016 abgeschlossene Rechnungsjahr geprüft.

Der Vorstand ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Er ist auch für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften vorgenommen. Unsere Prüfung erfolgte nach den Grundsätzen, wonach eine Prüfung so zu planen und durchzuführen ist, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2016 abgeschlossene Rechnungsjahr den gesetzlichen Vorschriften.

Wir beantragen, die vorliegende Jahresrechnung 2016 mit Aktiven und Passiven von Fr. 4'211'722.79 und mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 214'366.05 zu genehmigen.

Urtenen-Schönbühl, 1.5.2017

ROD

Treuhandgesellschaft des
Schweizerischen Gemeindeverbandes AG

Beat Bühler
Mandatsleiter

Gerhard Schmied

Adressen

Haupthaus

Altersheim Büren a. A.

Lindenweg 15
3294 Büren a. A.

Tel. 032 351 47 11

Fax 032 351 60 63

info@[altersheimbueren.ch](mailto:info@altersheimbueren.ch)

www.altersheimbueren.ch

Aussenstandorte:

Villa Pfister

Lindenweg 21
3294 Büren a. A.

Schelker Heim

Mauermattweg 1
3264 Diessbach